

岱山县发展和改革局文件

岱发改批〔2022〕148号

关于岱山县双峰新城体育中心工程 初步设计的批复

浙江省岱山蓬莱交通投资集团有限公司：

报来《浙江省岱山蓬莱交通投资集团有限公司关于要求审批岱山县双峰新城体育中心工程初步设计方案的请示》（岱交投集〔2022〕68号）收悉。根据我局岱发改批〔2022〕147号工可报告批复内容、初步设计文本及工程概算等相关材料。经研究，原则同意该工程初步设计，现主要内容批复如下：

一、项目建设地点

本项目位于舟山岱山县双峰新城 B-05-05 地块，原双峰盐场。

二、项目建设内容及主要内容

新建岱山县双峰新城体育中心，总建筑面积 52210.01 平方米，其中地上部分 30987.59 平方米，地下部分（含滑冰场及部分体育配套）21222.42 平方米。地上主要功能布置为室内运动场馆、健身场馆、户外运动场地、体育活动区及相关配套用房等，地下为 1 层地下室，主要布置为机动车库、非机动车库、滑冰场、配套用房及相关设备用房。

三、总平面布置

原则同意《初步设计》推荐的总平面布置方案。本建筑位于整个场地西侧，设两个出入口，其中人行主入口人行沿海静北路设置，车行出入口沿北侧海华路设置，两个出入口消防状态下均作为消防应急出入口。

四、结构设计

原则同意《初步设计》推荐的结构设计方案。本工程各单体采用钢筋混凝土框架结构，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级。

五、原则同意本项目给排水、绿化、消防、电气等专项设计方案。

六、项目建设的工期

项目建设期限为 36 个月。

七、项目总概算及资金来源

项目概算由岱山县政府投资项目审价中心委托浙江恒诚工程管理咨询有限公司进行审核，核定总概算为 59895.64 万元（详见附件），所需建设资金由你公司自筹解决。

八、其他

1、根据《政府投资条例》（国务院令第 712 号）第二十三条的有关规定，除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因，政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。

2、请据此进行施工图设计，完善开工前建设手续，并按政府投资项目公开工程建设、建设进度、竣工等信息。

请据此进行施工图设计。

附：总概算表

岱山县发展和改革局

2022年7月11日

总概算表

单位：元

序号	工程和费用名称	建筑工程费用	设备购置费	设备安装费	总价	技术经济指标		
						单位	数量	单位价值
			总面积:	52,210	M2	总投资:	598956412	元
一	建筑安装工程费用							
(a)	建筑工程							
1	桩基工程	53,772,051			53,772,051	M ²	52210	1,030
2	场地塘渣回填	13,000,000			13,000,000	M ³	118458	110
3	地下土建(含建筑装饰)	90,393,133			90,393,133	M ²	21222	4,259
4	基坑围护工程	4,936,128			4,936,128	M ²	21222	233
5	地上土建及室内粗装工程	85,033,641			85,033,641	M ²	30988	2,744
7	大跨度附加费	5,280,000			5,280,000	M ²	13200	400
8	外立面	38,937,657			38,937,657	M ²	25500	1,527
9	室内装饰工程	75,600,094			75,600,094	M ²	52210	1,448
10	运动场地工艺	10,867,886			10,867,886	M ²	20264	536
	建筑工程 小计	377,820,590			377,820,590	M²	52,210	7,237
(b)	安装工程							
1	给排水工程		1,667,097	1,363,988	3,031,085	M ²	52210	58
2	消防工程		1,008,641	9,077,770	10,086,411	M ²	52210	193
3	空调通风		6,307,488	11,713,907	18,021,395	M ²	30988	582
4	电气工程		2,466,333	9,865,332	12,331,665	M ²	52210	236
5	变配电		7,837,135	326,547	8,163,682	KVA	4500	1,814
6	弱电智能化		3,572,132	14,288,529	17,860,661	M ²	52210	342
7	电梯		1,350,000	150,000	1,500,000	台	5	300,000
8	充电桩附加费		868,500	96,500	965,000	项	1	965,000
9	设备工程		4,779,320	10,350,655	15,129,975	项		
10	人防设备附加费		155,740	622,958	778,698	M ²	1578	493
	安装工程 小计		30,012,386	57,856,186	87,868,572	M²	52,210	1,683
(c)	室外总体							
1	景观工程	14,326,924			14,326,924	M ²	13975	1,025
2	绿化工程	4,509,300			4,509,300	M ²	16599	272

3	室外安装（景观照明、泛光照明、电力管道、消防管道、给水管道、绿化给水）			7,851,321	7,851,321	M ²	30574	257
	室外总体 小计	18,836,224		7,851,321	26,687,545	M²	30574	873
	建筑安装工程费合计	396,656,814	30,012,386	65,707,507	492,376,707	M²	52210	9,431
二	工程建设其他费用							
1	建设管理费				13,673,732			
1.1	建设管理费				6,318,520			
1.2	建设其他费				2,656,695			
1.3	工程监理费				4,698,516			
2	勘察设计费				8,900,000			
3	场地准备及临时设施费				2,845,937			
4	可行性研究报告费				380,000			
5	工程保险费				738,565			
6	市政公用设施费				6,193,100			
7	环境影响评价费				99,873	M ²	52210	1.91
8	研究试验费				200,000			
9	节能评估费、审查费				140,089	M ²	52210	2.68
10	建设用地费				7,250,000			
	工程建设其他费用合计				40,421,296	M²	52210	774
三	预备费				26,639,900		(一+二) *5%	
1	基本预备费(5%)	[(一)+(二)]*5%			26,639,900			
2	涨价预备费(暂不计)							
四	工程投资 (一+二+三)				559,437,903			
五	建设期贷款利息				39,518,509			
六	总投资 (五+六)				598,956,412	M²	52210	11,472

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：县府办，县属各有关单位。

岱山县发展和改革局办公室

2022年7月11日印发

项目代码：2107-330921-04-01-921668