

# 岱山县发展和改革局文件

岱发改批〔2022〕22号

## 关于双峰新城校区建设项目初步设计的批复

岱山县教育局：

报来《岱山县教育局关于审批双峰新城校区建设项目初步设计及概算的申请》（岱教计〔2022〕2号）及附件收悉。经研究，原则同意该项目初步设计，现就主要内容批复如下：

### 一、项目建设地点

项目建设地点位于岱山县双峰新城朝晖路与官山路交叉口东北侧的智慧教育片区，地块编号C-01-12和C-01-14。

### 二、项目建设内容及规模

新建九年一贯制学校1所，总建筑面积65114.61平方米（含地下车库及地下多功能区15244.58平方米），主要包括中小学教学楼（行政楼）、宿舍楼（食堂）、体育馆等建筑，并配套建设田径场、篮球场、排球场等教学配套设施以及水、电、道路、绿化、围墙等附属配套设施。

### 三、总平面布置

原则同意《初步设计》推荐的总平面布置方案。九年制中小学规划主入口为南侧，西侧及北侧园区内部路为次入口，西侧为教学楼（4F）、北侧为宿舍楼（6F），主入口东侧为体育馆（3F）。幼儿园规划，主入口为南侧园区内部路，教学楼（3F）于地块西侧，园

区内布置行政、教学、活动及厨房后勤等使用。

#### 四、建筑设计

原则同意《初步设计》推荐的建筑设计方案。地下室耐火等级为一级，共一层，主体层高4米，局部4.3米；包括地下非机动车停车库、机动车停车库、音乐教室、报告厅、消防泵房等设备用房，地下设机动车停车位170个。

中小学教学楼为多层民用建筑，耐火等级为二级，屋面防水为Ⅱ级：小学教学楼部分地上局部四层，一层层高4.5米，二至四层层高4.2米，为教学用房及辅助用房，四层局部为行政用房；中学教学部分地上四层，一层层高4.5米，二至四层层高4.2米，为教学用房及辅助用房，与小学部分建筑通过连廊连接。

体育馆为多层民用建筑，耐火等级为二级，屋面防水为Ⅱ级。地上三层，地下一层，地下室层高4米，为游泳馆；地上一层层高5米，为门厅、配电房、桌球室。地上二层层高5米、三层层高6米，功能为羽毛球、篮球馆、主席台。

宿舍楼为多层民用建筑，耐火等级为二级，屋面防水为Ⅱ级。地上六层，一层层高5.5米，功能为食堂、门厅、配电房。二至六层3.6米，功能为学生及老师住宿。

幼儿园为多层民用建筑，耐火等级为二级，屋面防水为Ⅱ级。地上三层，每层层高4米，一层为架空活动区、幼儿园活动室、厨房、餐厅；二层为幼儿园活动室、教室办公室、专用活动教室。三层为幼儿园活动室、多功能厅、会议室等。

立面设计、建筑做法等内容原则同意初步设计文本中的设计。

#### 五、结构设计

原则同意《初步设计》推荐的结构设计方案。该工程结构设计使用年限为50年。各单体均采用钢筋混凝土框架结构；框架抗震等

级为二级。风荷载、雪荷载、楼（屋）面荷载等内容原则同意初步设计文本中的取值。

**六、原则同意本工程给排水、消防设计、电气、暖通、消防环保设计方案。**

### **七、项目总概算及资金来源**

项目核定总概算为 34205.14 万元，所需建设资金由财政安排和自筹解决，要严格控制总概算。

请据此进行施工图设计。

附件：工程概算汇总表

岱山县发展和改革局

2022 年 1 月 26 日

工程名称:岱山县双峰新城校区建设项目建设项目概算表

序号	工程或费用名称	概算造价(万元)					经济技术指标(元/m <sup>2</sup> )		总投资比例%	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	建筑面积 m <sup>2</sup>	单方造价(元/m <sup>2</sup> )		
一	工程费用	24446.23	3553.26	174.00	806.22	28979.71	65467.63 平米	4426.57	84.72%	
1	建筑安装工程	21677.74	3553.26	174.00	15.00	25420.00	65467.63 平米	3882.83 元	74.32%	
1.1	桩基工程	2693.82				2693.82	65467.63 平米	411.47 元	7.88%	
1.2	基坑围护	609.60				609.60	762.00 米	8000.00 元	1.78%	地下室、体育馆
1.3	地下室	5773.89				5773.89	14484.58 米	3986.23 元	16.88%	
1.4	教学楼(含连廊)	4206.50				4206.50	26550.00 平米	1584.37 元	12.30%	
1.5	体育馆	1959.48				1959.48	6802.50 平米	2880.53 元	5.73%	
1.6	宿舍楼	1963.33				1963.33	10231.50 平米	1918.91 元	5.74%	
1.7	门卫1	57.99				57.99	195.40 平米	2967.80 元	0.17%	
1.8	幼儿园	1223.70				1223.70	7100.21 平米	1723.47 元	3.58%	
1.9	门卫2	29.75				29.75	103.44 平米	2876.00 元	0.09%	
1.10	垃圾房				15.00	15.00			0.04%	一体式
1.11	装修(普通建筑,含多功能区)	1982.42				1982.42	39648.34 平米	500.00 元	5.80%	

1.12	装修工程（幼儿园）	497.01				497.01	7100.21 平米	700.00元	1.45%	
1.13	装修工程（体育馆）	680.25				680.25	6802.50 平米	1000.00元	1.99%	
1.14	电气		955.74			955.74	65467.63 平米	145.99元	2.79%	
1.15	消防电气		280.86			280.86	65467.63 平米	42.90元	0.82%	
1.16	给排水		429.66			429.66	65467.63 平米	65.63元	1.26%	
1.17	消防水		520.65			520.65	65467.63 平米	79.53元	1.52%	
1.18	暖通		405.71			405.71	51108.85 平米	79.38元	1.19%	
1.19	弱电		809.20			809.20	65467.63 平米	123.60元	2.37%	
1.20	抗震支架		144.44			144.44	65467.63 平米	22.19元	0.42%	
1.21	电梯			150.00		150.00	6.00台	25.00万元	0.44%	按 25 万元/台计算
1.22	充电桩			24.00		24.00	30.00个	8000元	0.07%	
1.23	移动电站			7		7.00			0.02%	
2	室外工程	2768.49	0.00	0.00	791.22	3559.71	65467.63 平米	543.74元	10.41%	
2.1	室外综合管线	851.08				851.08	65467.63 平米	130.00元	2.49%	含室外生活给水及消防给水，室外照明，绿化给水，配电房至配电箱室外部分电缆及配管，室外雨污水等。
2.2	通信工程				80.33	80.33	53551.05 平米	15.00元	0.23%	按 15 元/平方
2.3	5G 信号系统				72.01	72.01	65467.63 平米	11.00元	0.21%	

2.4	室外硬质景观工程等 (室外道路、室外铺装)	602.11				602.11	14335.89 平米	420.00元	1.76%	按420元/平方,含室外道路、景观等附属
2.5	室外结构加固	672.53				672.53	17944.20 平米		1.97%	
2.6	绿化工程	500.98				500.98	25048.85 平米	200.00元	1.46%	含预留用地5200m2
2.7	室外电力工程				638.88	638.88	65467.63 平米		1.87%	
2.8	围墙	141.80				141.80	1418.0米	1000.00元	0.41%	按1000元/米
<b>二</b>	<b>工程建设其他费用</b>					<b>4229.16</b>	<b>65467.63 平米</b>	<b>645.99元</b>	<b>12.36%</b>	
1	建设管理费	(1.1+1.2+1.3)				780.31	65467.63 平米	119.19元	2.28%	
1.1	项目建设管理费	《浙江省建设工程其他费用定额》(2018)	272.13	272.13		272.13	65467.63 平米	41.57元	0.80%	实施全过程造价咨询
1.2	建设管理其他费	《浙江省建设工程其他费用定额》(2018)	232.68	232.68		232.68	65467.63 平米	35.54元	0.68%	实施全过程造价咨询
1.3	工程监理费	《浙江省建设工程其他费用定额》(2018)	275.50	275.50		275.50	65467.63 平米	42.08元	0.81%	实施全过程造价咨询
2	建设用地费	建设方提供	1800.00	1800.00		1800.00			5.26%	
3	可行性研究费	按合同	5.00	5.00		5.00	65467.6 平米	0.76元	0.01%	
4	研究试验费	(一)*0.2%	57.96	57.96		57.96	65467.6 平米	8.85元	0.17%	
5	勘察设计费	(5.1+5.2+5.3)				527.28	65467.6 平米	80.54元	1.54%	
5.1	工程勘察费		50.43	50.43		50.43	65467.6 平米	7.70元	0.15%	
5.2	外业见证费		9.23	9.23		9.23	65467.6 平米	1.41元	0.03%	
5.3	工程设计费	《浙江省建设工程其他费用定额》(2018)	467.63	467.63		467.63	65467.6 平米	71.43元	1.37%	
6	环境影响评价费	《浙江省建设工程其他费用定额》(2018)	3.00	3.00		3.00	65467.6 平米	0.46元	0.01%	
7	节能评估费、审查费	浙价服[2013]84号	12.11	12.11		12.11	65467.6 平米	1.85元	0.04%	按建筑面积1.85元/m2
8	场地准备及临时设施费	水渠移位220万、石方爆破19.42万、场地回	993.07	993.07		993.07	65467.6 平米	151.69元	2.90%	

		填 723.65 万、通水、 通电暂估 30 万						
9	工程保险费	(一)*0.105%	30.4 3	30.43	65467.6 平米	4.65 元	0.09 %	
10	市政公用设施费	(10.1+10.2+10.3)		20.00	65467.63 平米	3.05 元	0.06 %	
10 .1	市政基础设施配套费	学校免征	0.00	0.00	65467.63 平米	住宅 60 元 /m <sup>2</sup> 、 非住 宅 110 元/m <sup>2</sup>	0.00 %	
10 .2	高可靠性供电费	浙价资[2017]46 号	20.0 0	20.00	1000.00 千伏安	200 元/ 千伏 安	0.06 %	仅计算市政 二路供电部 分
10 .3	人防工程异地建设费	浙价费(2016)211 号	0.00	0.00	4582.73 平米	840. 00 元	0.00 %	
<b>三</b>	<b>预备费</b>			<b>996.2 7</b>	<b>65467.6 平米</b>	<b>152. 18 元</b>	<b>2.91 %</b>	
1	基本预备费(3%)	[(一)+(二)]*3%	996. 27	996.2 7	65467.63 平米	152. 18 元	2.91 %	
2	涨价预备费(不计)		0.00	0.00				
<b>四</b>	<b>建设期贷款利息</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>				
<b>五</b>	<b>项目概算总投资</b>			<b>34205 .14</b>	<b>65467.63 平米</b>	<b>5224 .74 元</b>	<b>100. 00%</b>	
<p>说明： 1、本概算未包括涨价预备费，建设资金均为财政拨款，不计贷款利息。</p> <p>2、参照浙江省建筑工程概算定额（2018 版）及浙江省工程建设其他费用定额（2018 版）、《舟山市建设工程价格信息简报》（2021 年第 12 期）。</p>								

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：县府办，县属各有关单位。

岱山县发展和改革局办公室

2022 年 1 月 26 日印发