

岱山县发展和改革局文件

岱发改批〔2021〕135号

关于岱山县产业新城综合配套提升工程初步设计的批复

浙江省岱山开投智创未来运营有限公司：

你单位《关于要求审批岱山县产业新城综合配套提升工程初步设计的请示》（开投智创〔2021〕10号）及附件收悉。根据我局岱发改批〔2021〕87号的工可报告批复内容、专家及部门联审意见、初步设计文本及工程概算等相关材料，经研究，现就项目初步设计批复如下：

一、项目建设内容及规模

该项目按照二类高层民用建筑标准建设，工程选址位于岱山经济开发区内，西临徐福大道，南侧与东侧紧贴规划海工二路和海工三路，北侧以塘墩路为界。项目主要建设内容为A地块新建住宅13栋建筑面积75334.9平方米，办公用房1栋建筑面积15441.57平方米，商业用房建筑面积7114.54平方米，幼儿园建筑面积4982.15平方米，配套用房建筑面积2030.30平方米，地块设置机动车停车位1048个，计容建筑面积104903.46平方米，不计容（架空层及连廊）建筑面积4890.61平方米，地下建筑面积44707.50平方米，总建筑面积154501.57平方米。B地块新建社区中心地上建筑面积26234.48平方米，新建科创中心地上建筑面积38888.36平方米，计容建筑面积65122.84平方米，不计

容（架空层及连廊）建筑面积 5102.14 平方米，地下建筑面积 28541.98 平方米，总建筑面积 98766.96 平方米。B 地块设置机动车总停车位 691 个，C 地块对原有大楼裙房进行外立面改造，增加地面连廊和地下通道。D 地块对原有职工宿舍楼进行整体改造提升，增加地面连廊。项目附属工程对原有河道进行改道施工，同时对河道两侧进行景观营造，并在徐福大道两侧增设下沉广场。

二、总平面布置

原则同意《初步设计》推荐的总平面布置方案。项目呈一心两轴四片布局，机动车出入口向徐福大道、海工二路、海工三路三个方向开设，方便社区对外出行的公交站结合社区中心合理设置。总体布局与功能分区、交通组织、竖向设计、景观绿化等内容原则同意初步设计文本中的设计。

三、建筑设计

原则同意《初步设计》推荐的建筑设计方案。建筑物耐火等级为地上二级，地下一级，屋面防水等级均为 I 级，设计使用年限为 50 年。

A 地块地上住宅分为 3 栋 12 层分别为 1#、2#、3#，户型均为 90+70+70+70+70+90，4 栋 14 层分别为 4#、7#、10#、11#，10# 户型为 100+80+80+80+80+100，其余 3 栋户型为 90+70+70+70+70+90，6 栋 15 层分别 5#、6#、8#、9#、12#、13#，其中 5# 户型为 140+140，6#、8#、9# 户型 110+90+90+110，12#、13# 户型 90+70+70+70+70+90，高层住宅底层为架空层和住宅门厅，层高 3.9 米，标准层高 2.9 米。

办公用房 1 栋 13 层，一层层高层高 4.2 米，二层层高 3.6 米，标准层层高 3.3 米，建筑高度 47.1 米，主要用于办公。

沿街商业用房两层，一层层高 4.2 米，二层层高 3.6 米，主要配套商业用房。

幼儿园共四层，一层层高为 3.9 米，二层层高 3.9 米，三层层高 3.9 米，四层层高 3.9 米，设置为 9 班制。

B 地块社区中心分为南北两个功能区，北功能区建筑一层层高 4.95 米，二层层高 4.5 米，三层层高 4.5 米，四层及四层以上层高 3.6 米，一层设置互联互通的架空甲板层和连廊，其余层设置体育活动中心、综合办事大厅、居家养老服务站、社区医疗服务站、会议会务中心、酒店等。南功能区两层，层高均为 4.95 米，一层设置超市，二层设置邻里餐厅。

科创中心一层高 4.95 米，二层及以上各层层高 3.9 米，一层设置商业配套中心，其余布置科研办公用房、未来创业办公、双创服务大厅、创客学院、产品研发实验室等。

地下设置一层地下室，主要为地下门厅、机动车库、储藏室、设备用房等。

立面设计、建筑做法等内容原则同意初步设计文本中的设计。

四、结构设计

原则同意《初步设计》推荐的结构设计方案。该工程建筑结构安全等级为二级，结构设计使用年限为 50 年。结构抗震设防烈度为 7 度，其中幼儿园抗震设防类别为乙类（重点设防类），其余单体设防类别为丙类（标准设防类）；设计基本地震加速度值为 0.10g。风荷载、雪荷载、楼（屋）面荷载等内容原则同意初步设计文本中的取值。

五、其他设计

原则同意初步设计文本中的河道设计专篇、景观设计专篇、给排水专篇、电气专篇、消防专篇、人防专篇、绿色建筑专篇、节能专篇。

六、概算及工期

该工程概算由岱山县政府投资项目审价中心委托进行审核，审定工程概算为 21.02 亿元（详见附件），建设资金由企业自筹解决。该工程建设工期为 30 个月。

七、其他

1、根据《政府投资条例》（国务院令 第 712 号）第二十三条的有关规定，除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因，政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。

2、请据此进行施工图设计，完善开工前建设手续，并按政府投资项目公开工程建设、建设进度、竣工等信息。

附件：工程概算汇总表

岱山县发展和改革局

2021 年 8 月 13 日

工程名称：岱山县产业新城综合配套提升工程 单位：万元

序号	工程或费用名称	金额（万元）				合计	经济技术指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备费	其他费用		单位	数量	单位价值（元）	
I	工程费用	139753.93	31989.88		200.00	171943.81	m ²	299245.79	5745.91	
一	房建工程	129475.76	31851.83			161327.59	m ²	299245.79	5391.14	
(一)	A 地块	78643.06	19155.75			97798.81	m ²	154501.57	6329.96	
1	基坑围护工程	6160.39				6160.39	m	899.00	68524.97	
2	桩基工程	12546.85				12546.85	m ²	44707.50	2806.43	
3	土石方工程	2364.30				2364.30	m ²	44707.50	528.84	
4	地下室	15798.08	2424.99			18223.07	m ²	44707.50	4076.07	
4.1	土建工程	15598.93				15598.93	m ²	44707.50	3489.11	
4.2	装饰装修工程	199.16				199.16	m ²	1991.57	1000.00	
4.3	电气工程		940.28			940.28	m ²	44707.50	210.32	
4.4	给排水工程		135.97			135.97	m ²	44707.50	30.41	
4.5	消防工程		924.81			924.81	m ²	44707.50	206.86	
4.6	暖通工程		134.40			134.40	m ²	44707.50	30.06	
4.7	弱电工程		72.48			72.48	m ²	44707.50	16.21	
4.8	抗震支架		217.06			217.06	m ²	44707.50	48.55	
5	1#住宅	2108.94	680.35			2789.29	m ²	6003.41	4646.18	
5.1	土建工程	1508.60				1508.60	m ²	6003.41	2512.91	
5.2	装饰装修工程	600.34				600.34	m ²	6003.41	1000.00	

工程名称：岱山县产业新城综合配套提升工程 单位：万元

序号	工程或费用名称	金额（万元）				经济技术指标			备注	
		建筑工程费	安装工程费	设备费	其他费用	合计	单位	数量		单位价值（元）
5.3	电气工程		198.81			198.81	m ²	6003.41	331.17	
5.4	给排水工程		134.53			134.53	m ²	6003.41	224.09	
5.5	消防工程		41.01			41.01	m ²	6003.41	68.31	
5.6	暖通工程		120.07			120.07	m ²	6003.41	200.00	
5.7	弱电工程		87.62			87.62	m ²	6003.41	145.94	
5.8	抗震支架		8.31			8.31	m ²	6003.41	13.85	
5.9	电梯工程		90.00			90.00	部	3.00	300000.00	
6	2#住宅	1983.10	663.99			2647.09	m ²	5682.67	4658.18	
6.1	土建工程	1414.84				1414.84	m ²	5682.67	2489.74	
6.2	装饰装修工程	568.27				568.27	m ²	5682.67	1000.00	
6.3	电气工程		190.31			190.31	m ²	5682.67	334.89	
6.4	给排水工程		134.53			134.53	m ²	5682.67	236.74	
6.5	消防工程		41.01			41.01	m ²	5682.67	72.16	
6.6	暖通工程		113.65			113.65	m ²	5682.67	200.00	
6.7	弱电工程		86.62			86.62	m ²	5682.67	152.43	
6.8	抗震支架		7.87			7.87	m ²	5682.67	13.85	
6.9	电梯工程		90.00			90.00	部	3.00	300000.00	
7	3#住宅	1983.14	682.39			2665.53	m ²	5682.67	4690.63	

工程名称：岱山县产业新城综合配套提升工程 单位：万元

序号	工程或费用名称	金额（万元）				合计	经济技术指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备费	其他费用		单位	数量	单位价值（元）	
7.1	土建工程	1414.88				1414.88	m ²	5682.67	2489.81	
7.2	装饰装修工程	568.27				568.27	m ²	5682.67	1000.00	
7.3	电气工程		209.70			209.70	m ²	5682.67	369.02	
7.4	给排水工程		134.53			134.53	m ²	5682.67	236.74	
7.5	消防工程		41.01			41.01	m ²	5682.67	72.16	
7.6	暖通工程		113.65			113.65	m ²	5682.67	200.00	
7.7	弱电工程		85.62			85.62	m ²	5682.67	150.68	
7.8	抗震支架		7.87			7.87	m ²	5682.67	13.85	
7.9	电梯工程		90.00			90.00	部	3.00	300000.00	
8	4#住宅	2408.68	746.26			3154.94	m ²	6825.37	4622.37	
8.1	土建工程	1726.14				1726.14	m ²	6825.37	2529.01	
8.2	装饰装修工程	682.54				682.54	m ²	6825.37	1000.00	
8.3	电气工程		201.64			201.64	m ²	6825.37	295.43	
8.4	给排水工程		161.02			161.02	m ²	6825.37	235.91	
8.5	消防工程		48.24			48.24	m ²	6825.37	70.68	
8.6	暖通工程		136.51			136.51	m ²	6825.37	200.00	
8.7	弱电工程		99.40			99.40	m ²	6825.37	145.64	
8.8	抗震支架		9.45			9.45	m ²	6825.37	13.85	

工程名称：岱山县产业新城综合配套提升工程 单位：万元

序号	工程或费用名称	金额（万元）				合计	经济技术指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备费	其他费用		单位	数量	单位价值（元）	
8.9	电梯工程		90.00			90.00	部	3.00	300000.00	
9	5#住宅	1450.94	463.38			1914.32	m ²	4227.45	4528.30	
9.1	土建工程	1028.19				1028.19	m ²	4227.45	2432.18	
9.2	装饰装修工程	422.75				422.75	m ²	4227.45	1000.00	
9.3	电气工程		139.53			139.53	m ²	4227.45	330.05	
9.4	给排水工程		87.87			87.87	m ²	4227.45	207.84	
9.5	消防工程		28.76			28.76	m ²	4227.45	68.03	
9.6	暖通工程		84.55			84.55	m ²	4227.45	200.00	
9.7	弱电工程		56.83			56.83	m ²	4227.45	134.43	
9.8	抗震支架		5.85			5.85	m ²	4227.45	13.85	
9.9	电梯工程		60.00			60.00	部	2.00	300000.00	
10	6#住宅	2123.70	660.05			2783.74	m ²	6077.91	4580.10	
10.1	土建工程	1515.91				1515.91	m ²	6077.91	2494.12	
10.2	装饰装修工程	607.79				607.79	m ²	6077.91	1000.00	
10.3	电气工程		209.49			209.49	m ²	6077.91	344.68	
10.4	给排水工程		140.76			140.76	m ²	6077.91	231.60	
10.5	消防工程		39.73			39.73	m ²	6077.91	65.37	
10.6	暖通工程		121.56			121.56	m ²	6077.91	200.00	

工程名称：岱山县产业新城综合配套提升工程 单位：万元

序号	工程或费用名称	金额（万元）				合计	经济技术指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备费	其他费用		单位	数量	单位价值（元）	
10.7	弱电工程		80.08			80.08	m ²	6077.91	131.76	
10.8	抗震支架		8.42			8.42	m ²	6077.91	13.85	
10.9	电梯工程		60.00			60.00	部	2.00	300000.00	
11	7#住宅	2483.85	751.21			3235.06	m ²	6860.07	4715.78	
11.1	土建工程	1797.84				1797.84	m ²	6860.07	2620.73	
11.2	装饰装修工程	686.01				686.01	m ²	6860.07	1000.00	
11.3	电气工程		206.87			206.87	m ²	6860.07	301.55	
11.4	给排水工程		161.02			161.02	m ²	6860.07	234.72	
11.5	消防工程		48.24			48.24	m ²	6860.07	70.32	
11.6	暖通工程		137.20			137.20	m ²	6860.07	200.00	
11.7	弱电工程		98.38			98.38	m ²	6860.07	143.41	
11.8	抗震支架		9.50			9.50	m ²	6860.07	13.85	
11.9	电梯工程		90.00			90.00	部	3.00	300000.00	
12	8#住宅	2123.70	635.36			2759.06	m ²	6077.91	4539.48	
12.1	土建工程	1515.91				1515.91	m ²	6077.91	2494.12	
12.2	装饰装修工程	607.79				607.79	m ²	6077.91	1000.00	
12.3	电气工程		186.12			186.12	m ²	6077.91	306.22	
12.4	给排水工程		140.76			140.76	m ²	6077.91	231.60	

工程名称：岱山县产业新城综合配套提升工程 单位：万元

序号	工程或费用名称	金额（万元）					经济技术指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备费	其他费用	合计	单位	数量	单位价值（元）	
12.5	消防工程		39.73			39.73	m ²	6077.91	65.37	
12.6	暖通工程		121.56			121.56	m ²	6077.91	200.00	
12.7	弱电工程		78.77			78.77	m ²	6077.91	129.61	
12.8	抗震支架		8.42			8.42	m ²	6077.91	13.85	
12.9	电梯工程		60.00			60.00	部	2.00	300000.00	
13	9#住宅	2123.70	661.89			2785.59	m ²	6077.91	4583.14	
13.1	土建工程	1515.91				1515.91	m ²	6077.91	2494.12	
13.2	装饰装修工程	607.79				607.79	m ²	6077.91	1000.00	
13.3	电气工程		216.50			216.50	m ²	6077.91	356.21	
13.4	给排水工程		138.22			138.22	m ²	6077.91	227.42	
13.5	消防工程		39.73			39.73	m ²	6077.91	65.37	
13.6	暖通工程		121.56			121.56	m ²	6077.91	200.00	
13.7	弱电工程		77.46			77.46	m ²	6077.91	127.45	
13.8	抗震支架		8.42			8.42	m ²	6077.91	13.85	
13.9	电梯工程		60.00			60.00	部	2.00	300000.00	
14	10#住宅	2679.03	776.19			3455.22	m ²	7536.25	4584.80	
14.1	土建工程	1925.40				1925.40	m ²	7536.25	2554.85	
14.2	装饰装修工程	753.63				753.63	m ²	7536.25	1000.00	

工程名称：岱山县产业新城综合配套提升工程 单位：万元

序号	工程或费用名称	金额（万元）					经济技术指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备费	其他费用	合计	单位	数量	单位价值（元）	
14.3	电气工程		232.50			232.50	m ²	7536.25	308.51	
14.4	给排水工程		148.30			148.30	m ²	7536.25	196.78	
14.5	消防工程		47.69			47.69	m ²	7536.25	63.29	
14.6	暖通工程		150.73			150.73	m ²	7536.25	200.00	
14.7	弱电工程		96.54			96.54	m ²	7536.25	128.10	
14.8	抗震支架		10.44			10.44	m ²	7536.25	13.85	
14.9	电梯工程		90.00			90.00	部	3.00	300000.00	
15	11#住宅	2575.24	757.45			3332.69	m ²	7272.57	4582.54	
15.1	土建工程	1847.98				1847.98	m ²	7272.57	2541.03	
15.2	装饰装修工程	727.26				727.26	m ²	7272.57	1000.00	
15.3	电气工程		206.32			206.32	m ²	7272.57	283.70	
15.4	给排水工程		161.02			161.02	m ²	7272.57	221.40	
15.5	消防工程		48.24			48.24	m ²	7272.57	66.33	
15.6	暖通工程		145.45			145.45	m ²	7272.57	200.00	
15.7	弱电工程		96.35			96.35	m ²	7272.57	132.48	
15.8	抗震支架		10.07			10.07	m ²	7272.57	13.85	
15.9	电梯工程		90.00			90.00	部	3.00	300000.00	
16	12#住宅	2612.84	791.22			3404.06	m ²	7489.39	4545.18	

工程名称：岱山县产业新城综合配套提升工程 单位：万元

序号	工程或费用名称	金额（万元）				合计	经济技术指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备费	其他费用		单位	数量	单位价值（元）	
16.1	土建工程	1863.90				1863.90	m ²	7489.39	2488.72	
16.2	装饰装修工程	748.94				748.94	m ²	7489.39	1000.00	
16.3	电气工程		215.91			215.91	m ²	7489.39	288.28	
16.4	给排水工程		172.24			172.24	m ²	7489.39	229.98	
16.5	消防工程		50.96			50.96	m ²	7489.39	68.04	
16.6	暖通工程		149.79			149.79	m ²	7489.39	200.00	
16.7	弱电工程		101.96			101.96	m ²	7489.39	136.14	
16.8	抗震支架		10.37			10.37	m ²	7489.39	13.85	
16.9	电梯工程		90.00			90.00	部	3.00	30000.00	
17	13#住宅	3244.37	848.11			4092.47	m ²	8894.78	4600.98	
17.1	土建工程	2354.89				2354.89	m ²	8894.78	2647.49	
17.2	装饰装修工程	889.48				889.48	m ²	8894.78	1000.00	
17.3	电气工程		257.94			257.94	m ²	8894.78	289.99	
17.4	给排水工程		159.13			159.13	m ²	8894.78	178.90	
17.5	消防工程		50.71			50.71	m ²	8894.78	57.01	
17.6	暖通工程		177.90			177.90	m ²	8894.78	200.00	
17.7	弱电工程		100.13			100.13	m ²	8894.78	112.57	
17.8	抗震支架		12.32			12.32	m ²	8894.78	13.85	

工程名称：岱山县产业新城综合配套提升工程 单位：万元

序号	工程或费用名称	金额（万元）				合计	经济技术指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备费	其他费用		单位	数量	单位价值（元）	
17.9	电梯工程		90.00			90.00	部	3.00	300000.00	
18	14#公寓	5747.65	1821.76			7569.41	m ²	16152.12	4686.33	
18.1	土建工程	4132.44				4132.44	m ²	16152.12	2558.45	
18.2	装饰装修工程	1615.21				1615.21	m ²	16152.12	1000.00	
18.3	电气工程		479.63			479.63	m ²	16152.12	296.95	
18.4	给排水工程		71.52			71.52	m ²	16152.12	44.28	
18.5	消防工程		437.74			437.74	m ²	16152.12	271.01	
18.6	暖通工程		323.04			323.04	m ²	16152.12	200.00	
18.7	弱电工程		345.08			345.08	m ²	16152.12	213.64	
18.8	抗震支架		44.75			44.75	m ²	16152.12	27.70	
18.9	电梯工程		120.00			120.00	部	4.00	300000.00	
19	15#幼儿园	2297.19	668.62			2965.81	m ²	5656.41	5243.28	
19.1	土建工程	1731.55				1731.55	m ²	5656.41	3061.22	
19.2	装饰装修工程	565.64				565.64	m ²	5656.41	1000.00	
19.3	电气工程		122.67			122.67	m ²	5656.41	216.87	
19.4	给排水工程		67.68			67.68	m ²	5656.41	119.65	
19.5	消防工程		57.90			57.90	m ²	5656.41	102.36	
19.6	暖通工程		151.82			151.82	m ²	5656.41	268.41	

工程名称：岱山县产业新城综合配套提升工程 单位：万元

序号	工程或费用名称	金额（万元）				合计	经济技术指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备费	其他费用		单位	数量	单位价值（元）	
19.7	弱电工程		212.79			212.79	m ²	5656.41	376.19	
19.8	抗震支架		15.76			15.76	m ²	5656.41	27.86	
19.9	电梯工程		40.00			40.00	部	2.00	200000.00	
20	沿街商业	926.32	190.84			1117.15	m ²	3178.35	3514.88	
20.1	土建工程	926.32				926.32	m ²	3178.35	2914.46	
20.2	电气工程		105.09			105.09	m ²	3178.35	330.65	
20.3	给排水工程		17.77			17.77	m ²	3178.35	55.92	
20.4	消防工程		47.68			47.68	m ²	3178.35	150.00	
20.5	暖通工程		15.89			15.89	m ²	3178.35	50.00	
20.6	抗震支架		4.40			4.40	m ²	3178.35	13.85	
21	风雨连廊	1278.07				1278.07	m ²	3516.35	3634.65	
22	变配电房	62.66	4.94			67.60	m ²	98.82	6841.06	
22.1	土建工程	62.66				62.66	m ²	98.82	6341.06	
22.2	安装工程		4.94			4.94	m ²	98.82	500.00	
23	电力配套费		1365.39			1365.39	KVA	10230.00	1334.69	
24	燃气配套费		309.00			309.00	m ²	154501.57	20.00	
25	弱电智能化		2317.52			2317.52	m ²	154501.57	150.00	含九大场景智慧化
26	充电桩		147.00			147.00	个	133.00	11052.63	

工程名称：岱山县产业新城综合配套提升工程 单位：万元

序号	工程或费用名称	金额（万元）				经济技术指标			备注	
		建筑工程费	安装工程费	设备费	其他费用	合计	单位	数量		单位价值（元）
26.1	慢充		126.00			126.00	个	126.00	10000.00	
26.2	快充		21.00			21.00	个	7.00	30000.00	
27	气体灭火系统		105.00			105.00	项	7.00	150000.00	
28	室外工程	1497.67	682.85			2180.52	m ²	33382.90	653.18	
28.1	场平工程	154.02				154.02	m ²	51340.00	30.00	
28.2	管网工程		315.64			315.64	m ²	33382.90	94.55	雨污水及消防管道
28.3	绿化工程	385.50				385.50	m ²	15420.00	250.00	
28.4	道路及景观工程	898.15				898.15	m ²	17962.90	500.00	含配套设施、小品等
28.5	景观照明		166.91			166.91	m ²	33382.90	50.00	
28.6	室外弱电及电气管道		200.30			200.30	m ²	33382.90	60.00	
28.7	雨水回用设施	60.00				60.00	项	1.00	600000.00	有效容积 300T
(二)	B 地块	47559.66	12193.92			59753.57	m ²	98766.96	6049.96	
1	基坑围护工程	5978.23				5978.23	m ²	885.70	67497.22	
2	桩基工程	5299.60				5299.60	m ²	28541.98	1856.77	
3	土石方工程	1484.52				1484.52	m ²	28541.98	520.12	
4	地下室	9910.60	1799.31			11709.91	m ²	28541.98	4102.70	
4.1	土建工程	9793.23				9793.23	m ²	28541.98	3431.17	

工程名称：岱山县产业新城综合配套提升工程 单位：万元

序号	工程或费用名称	金额（万元）				经济技术指标			备注	
		建筑工程费	安装工程费	设备费	其他费用	合计	单位	数量		单位价值（元）
4.2	装饰装修工程	117.38				117.38	m ²	1173.76	1000.00	
4.3	电气工程		790.88			790.88	m ²	28541.98	277.09	
4.4	给排水工程		69.25			69.25	m ²	28541.98	24.26	
4.5	消防工程		704.85			704.85	m ²	28541.98	246.95	
4.6	暖通工程		63.90			63.90	m ²	28541.98	22.39	
4.7	弱电工程		31.20			31.20	m ²	28541.98	10.93	
4.8	抗震支架		139.23			139.23	m ²	28541.98	48.78	
5	社区中心	10342.36	3294.47			13636.83	m ²	29616.92	4604.41	
5.1	土建工程	9067.08				9067.08	m ²	29616.92	3061.45	
5.2	装饰装修工程	1275.28				1275.28	m ²	12752.77	1000.00	
5.3	电气工程		604.12			604.12	m ²	29616.92	215.45	
5.4	给排水工程		219.52			219.52	m ²	29616.92	94.34	
5.5	消防工程		419.25			419.25	m ²	29616.92	156.29	
5.6	暖通工程		1056.06			1056.06	m ²	29616.92	374.88	
5.7	弱电工程		240.84			240.84	m ²	29616.92	89.56	
5.8	抗震支架		72.68			72.68	m ²	29616.92	24.37	
5.9	电梯工程		682.00			682.00	部	19.00	358947.37	
5.9.1	电梯		600.00			600.00	部	15.00	400000.00	

工程名称：岱山县产业新城综合配套提升工程 单位：万元

序号	工程或费用名称	金额（万元）				合计	经济技术指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备费	其他费用		单位	数量	单位价值（元）	
5.9.2	餐梯		12.00			12.00	部	2.00	60000.00	
5.9.3	扶梯		70.00			70.00	部	2.00	350000.00	
6	科创中心	12936.76	3310.00			16246.76	m ²	40385.34	4022.93	
6.1	土建工程	12068.48				12068.48	m ²	40385.34	2988.33	
6.2	装饰装修工程	868.28				868.28	m ²	8682.78	1000.00	
6.3	电气工程		799.61			799.61	m ²	40385.34	198.00	
6.4	给排水工程		120.27			120.27	m ²	40385.34	29.78	
6.5	消防工程		589.71			589.71	m ²	40385.34	146.02	
6.6	暖通工程		965.30			965.30	m ²	40385.34	239.02	
6.7	弱电工程		407.36			407.36	m ²	40385.34	100.87	
6.8	抗震支架		107.74			107.74	m ²	40385.34	26.68	
6.9	电梯工程		320.00			320.00	部	8.00	400000.00	
7	风雨连廊	317.80				317.80	m ²	222.72	14269.01	
8	电力配套费		822.35			822.35	KVA	8200.00	1002.87	
9	燃气配套费		197.53			197.53	m ²	98766.96	20.00	
10	弱电智能化		1481.50			1481.50	m ²	98766.96	150.00	含九大场景智慧化
11	充电桩		85.00			85.00	个	67.00	12686.57	
11.1	慢充		58.00			58.00	个	58.00	10000.00	

工程名称：岱山县产业新城综合配套提升工程 单位：万元

序号	工程或费用名称	金额（万元）				合计	经济技术指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备费	其他费用		单位	数量	单位价值（元）	
11.2	快充		27.00			27.00	个	9.00	30000.00	
12	游泳池配套设施		300.00			300.00	项	1.00	3000000.00	
13	运动场配套设施		50.00			50.00	项	1.00	500000.00	
14	气体灭火系统		60.00			60.00	项	4.00	150000.00	
15	室外工程	1289.79	793.74			2083.54	m ²	21710.62	959.69	
15.1	场平工程	110.87				110.87	m ²	36957.00	30.00	
15.2	管网工程		258.63			258.63	m ²	21710.62	197.43	雨污水及消防管道
15.3	景观照明		108.55			108.55	m ²	21710.62	50.00	
15.4	室外弱电及电气管道		130.26			130.26	m ²	21710.62	60.00	
15.5	地面绿化	138.59				138.59	m ²	5543.55	250.00	
15.6	立体绿化	151.98				151.98	m ²	10132.00	150.00	
15.7	道路及景观工程	808.35				808.35	m ²	16167.07	500.00	含配套设施、小品等
15.8	泛光照明		296.30			296.30	m ²	98766.96	30.00	
15.9	雨水回用设施	80.00				80.00	项	1.00	800000.00	有效容积 400T
(三)	C地块（经开区管委会改造）	1581.45	281.38			1862.83	m ²	10544.53	1766.63	
1	外立面改造	359.35				359.35	m ²	1742.49	2062.25	

工程名称：岱山县产业新城综合配套提升工程 单位：万元

序号	工程或费用名称	金额（万元）				合计	经济技术指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备费	其他费用		单位	数量	单位价值（元）	
2	架空连廊	145.03	9.66			154.69	m ²	482.89	3203.34	
2.1	土建工程	145.03				145.03	m ²	482.89	3003.34	
2.2	安装工程		9.66			9.66	m ²	482.89	200.00	
3	地下人行通道	935.19	11.74			946.93	m ²	234.74	40544.84	
3.1	基坑围护工程	749.44				749.44	m	93.68	80000.00	
3.2	土建工程	185.75				185.75	m ²	234.74	7913.16	含土石方、桩基工程、土建工程等
3.3	安装工程		11.74			11.74	m ²	234.74	500.00	
4	弱电智能化		158.17			158.17	m ²	10544.53	150.00	含九大场景智慧化
5	室外工程（改造）	141.88	101.82			243.70	m ²	3342.11	729.17	
5.1	管网工程		33.42			33.42	m ²	3342.11	100.00	
5.2	景观照明		16.71			16.71	m ²	3342.11	50.00	
5.3	弱电		20.05			20.05	m ²	3342.11	60.00	
5.4	地面绿化	30.21				30.21	m ²	1208.51	250.00	
5.5	立体绿化	4.99				4.99	m ²	332.37	150.00	
5.6	道路及景观工程	106.68				106.68	m ²	2133.60	500.00	含配套设施、小品等
5.7	泛光照明		31.63			31.63	m ²	10544.53	30.00	
(四)	D 地块（宿舍改造）	1691.59	220.79			1912.38	m ²	35432.73	566.42	

工程名称：岱山县产业新城综合配套提升工程 单位：万元

序号	工程或费用名称	金额（万元）				合计	经济技术指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备费	其他费用		单位	数量	单位价值（元）	
1	宿舍改造	418.63	0.00			418.63	m ²	35432.73	118.15	
1.1	新增空调机位	40.24				40.24	m ²	804.74	500.00	
1.2	外立面改造	378.39				378.39	m ²	18919.44	200.00	按真石漆考虑
2	风雨连廊	925.64				925.64	m ²	1542.73	6000.00	
3	室外工程（改造）	347.33	220.79			568.12	m ²	11448.95	496.22	
3.1	管网工程		114.49			114.49	m ²	11448.95	100.00	
3.2	绿化改造	56.28				56.28	m ²	5628.00	100.00	
3.3	道路及铺装改造	291.05				291.05	m ²	5820.95	500.00	含配套设施、小品等
3.4	泛光照明		106.30			106.30	m ²	35432.73	30.00	
二	河道改造	1183.96				1183.96	项	1.00	11839600.00	详见河道改道工程初步设计报告概算章节
三	河道景观	1395.71				1395.71	m ²	34623.15	403.11	
1	景观绿化	1211.81				1211.81	m ²	34623.15	350.00	
2	景观桥	183.90				183.90	m ²	249.00	7385.54	
四	其他工程	7698.50	138.05		200.00	8036.55	m ²	41056.26	1957.45	
(一)	景观营造	1839.86				1839.86	m ²	38330.46	480.00	
(二)	下沉广场一	2910.31	82.80			2993.11	m ²	1256.00	25486.33	电梯一部

工程名称：岱山县产业新城综合配套提升工程 单位：万元

序号	工程或费用名称	金额（万元）					经济技术指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备费	其他费用	合计	单位	数量	单位价值（元）	
1	土建工程	515.65				515.65	m ²	1256.00	4105.50	
2	安装工程		62.80			62.80	m ²	1256.00	500.00	
3	装饰装修工程	75.36				75.36	m ²	1256.00	600.00	
4	基坑围护工程	2094.28				2094.28	m ²	187.03	111975.69	
5	桩基工程	225.02				225.02	m ²	1256.00	1791.57	
6	电梯工程		20.00			20.00	部	1.00	200000.00	
(三)	下沉广场二	1989.65	55.25			2044.90	m ²	705.00	31296.52	电梯一部
1	土建工程	316.99				316.99	m ²	705.00	4496.25	
2	安装工程		35.25			35.25	m ²	705.00	500.00	
3	装饰装修工程	42.30				42.30	m ²	705.00	600.00	
4	基坑围护工程	1512.85				1512.85	m	137.01	110418.90	
5	桩基工程	117.51				117.51	m ²	705.00	1666.82	
6	电梯工程		20.00			20.00	部	1.00	200000.00	
(四)	海工二路交叉桥	958.68				958.68	m ²	764.80	12535.01	
(五)	管线迁改费				200.00	200.00	m	200.00	10000.00	DN700 大陆饮用水管
II	其他费用				20430.16	20430.16	m ²	299245.79	682.72	
1	建设用地费				12320.00	12320.00	亩	132.00	933333	55 亩，70 万/亩； 77 亩，110 万/亩

工程名称：岱山县产业新城综合配套提升工程 单位：万元

序号	工程或费用名称	金额（万元）					经济技术指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备费	其他费用	合计	单位	数量	单位价值（元）	
2	建设管理费				3184.95	3184.95				
2.1	项目建设管理费				1015.50	1015.50				《浙江省建设工程其他费用定额》2018版
2.2	建设管理其他费				771.47	771.47				《浙江省建设工程其他费用定额》2018版
2.3	工程监理费				1397.98	1397.98				《浙江省建设工程其他费用定额》2018版
3	可行性研究费				96.72	96.72				《浙江省建设工程其他费用定额》2018版
4	勘察设计费				3360.99	3360.99				
4.1	工程勘察费				68.44	68.44	%	0.80		合同价
4.2	工程设计费				3292.55	3292.55				《浙江省建设工程其他费用定额》2018版
5	场地准备费及临时设施费				1242.29	1242.29	%	0.85		工程费用 0.85%
6	工程保险费				180.54	180.54	%	0.11		工程费用 0.105%

工程名称：岱山县产业新城综合配套提升工程 单位：万元

序号	工程或费用名称	金额（万元）				经济技术指标			备注	
		建筑工程费	安装工程费	设备费	其他费用	合计	单位	数量		单位价值（元）
7	节能评估费				44.67	44.67	m ²	299245.79		《浙江省建设工程其他费用定额》2018版
III	预备费				9618.70	9618.70				第 I 部分+第 II 部分合计的 5%
1	基本预备费				9618.70	9618.70	%		5.00	第 I 部分+第 II 部分合计的 5%
IV	建设项目静态投资					201992.67				
V	建设期贷款利息					8171.17				自有资金 30%，建设期 2 年，第一年贷款 70%，第二年贷款 30%
VI	建设项目总投资					210163.83				

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：县府办，县属各有关单位。

岱山县发展和改革局办公室

2021年8月13日印发

项目代码：2103-330921-04-01-365504

