

岱山县发展和改革局文件

岱发改批〔2021〕87号

关于岱山县产业新城综合配套提升工程 可行性研究报告的批复

浙江省岱山开投智创未来运营有限公司：

报来《关于要求审批岱山产业新城综合配套提升工程可行性研究报告的请示》（开投智创[2021]7号）文悉。经审核，原则同意该工程可行性研究报告，现就主要内容批复如下：

一、项目建设的必要性

为加快岱山县新型城镇化建设进程，增加社会效益和经济效益，实施岱山县产业新城综合配套提升工程是必要的。

二、项目建设规模及主要内容

实施岱山县产业新城综合配套提升工程，主要建设内容包括A、B、C、D四个地块及河道改造、景观及城市绿化带建设等。其中A地块新建住宅及相关配套用房、设备用房等，总建筑面积159898.35 m²；B地块建设体育活动中心、综合办事大厅、居民养老服务站等，总建筑面积98289.26 m²；C地块实施大楼外立面改造，并增设地面连廊；D地块对已建多层住宅楼进行立面改造，增设空调机位等；整治河道1394m，新建一座1x16m预应力砼空心板桥242 m²，景观改造34733.64 m²，城市绿化10935.12 m²。

三、项目选址及用地

项目位于岱山岛西南侧，经济开发区范围内。项目拟用地面积 114386 m²。

四、项目总投资及资金来源

工程总投资为 247557.91 万元，所需建设资金由你单位自筹解决。

五、招标形式及方式

按照《招标投标法》等有关法律、法规，本项目实行公开招标，招标组织形式采用委托招标。

六、项目建设的工期

项目建设的工期为 29 个月。

接文后，请尽快做好项目前期相关工作，并编制项目初步设计报我局审批。

此复

岱山县发展和改革局
2021 年 6 月 21 日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：县府办，县属各有关单位。

岱山县发展和改革局办公室

2021 年 6 月 21 日印发

项目代码：2103-330921-04-01-365504

