

岱山县发展和改革局文件

岱发改批〔2020〕188号

关于新材料产业技术创新中心初步设计的批复

浙江省岱山经济开发区环城投资集团有限公司：

报来《关于要求审批新材料产业技术创新中心初步设计的请示》（浙岱开投[2020]69号）文悉。经研究，原则同意该项目初步设计。现将主要内容批复如下：

一、项目建设地点

该项目位于岱山县徐福大道西侧，北至盈浦路，西至竹山路。

二、项目建设规模及主要内容

新建新材料产业技术创新中心，总建筑面积 32933.44 平方米，其中地上建筑面积 25462.6 平方米，包括生产车间 21515.6 平方米和配套用房 3947 平方米；地下建筑面积 7470.84 平方米。

三、总平面布置

原则同意设计的总平面布置方案。主出入口设置在主入口位于盈浦路方向，次要建筑出入口分别面向徐福大道和竹山路方向；建筑位于场地正中间。共设置机动车停车位 205 个，非机动车位 510 个。

四、单体设计

(一)项目新建新材料产业技术创新中心一幢，地上共五层，其中首层层高 5.4 米，2~5 层层高 4.2 米；地下一层层高 5 米。

(二)创研中心地上部分采用混凝土框架结构，地下室采用现浇框架结构。设计使用年限 50 年，建筑结构安全等级二级，框架抗震等级为三级，抗震设防烈度为七度。

五、原则同意本项目给排水、消防、环保、节能等专项工程设计方案

六、项目建设的工期

项目建设的工期为 20 个月。

七、项目总概算及资金来源

项目核定总概算为 20935.26 万元，所需建设资金由你公司自筹，要严格控制总概算。

请据此进行施工图设计。

此复

附：新材料产业技术创新中心概算总表

岱山县发展和改革局

2020 年 11 月 26 日

概算总表

工程名称：新材料产业技术创新中心

单位：万元

序号	工程或费用名称	金额（万元）					经济技术指标			备注
		建筑 工程费	安 装 工程费	设备费	其他费 用	合 计	单位	数 量	单位价值 (元)	
I	工程费用	14507.14	2036.49	438.65	0.00	16982.28	m2	32933.44	5156.54	
一	房屋建筑工程	13636.73	1662.13	438.65	0.00	15737.51	m2	32933.44	4778.58	
1	地上建筑	7073.66	837.62	192.46	0.00	8103.74	m2	25462.60	3182.61	
	土建	4156.69				4156.69	m2	25462.60	1632.47	
	幕墙	2661.05				2661.05	m2	25462.60	1045.08	
	精装修	255.92				255.92	m2	2559.16	1000.00	仅公区装修，其余毛坯考虑
	给排水		56.97	13.81		70.79	m2	25462.60	27.80	
	强电		389.59	50.15		439.74	m2	25462.60	172.70	
	通风		4.19			4.19	m2	25462.60	1.65	
	消防工程		276.08	28.50		304.58		25462.60	119.62	
	抗震支架		70.04			70.04	m2	25462.60	27.51	
	电梯工程			100.00		100.00	台	4.00	250000.00	
	移动信号覆盖		40.74			40.74	m2	25462.60	16.00	
2	地下室	2132.66	299.43	94.69	0.00	2526.79	m2	7470.84	3382.20	
	土建及装修	2132.66				2132.66	m2	7470.84	2854.65	
	给排水		17.81	52.30		70.11	m2	7470.84	93.84	
	强电		109.33	16.50		125.83	m2	7470.84	168.43	
	通风		48.73	9.67		58.40	m2	7470.84	78.17	
	消防工程		75.60	16.22		91.82	m3	7470.84	122.91	
	抗震支架		36.01			36.01	m2	7470.84	48.20	
	移动信号覆盖		11.95			6.83	m2	7470.84	16.00	
3	弱电工程		282.03			282.03	m2	32933.44	85.64	
4	土石方工程	326.55				326.55	m2	32933.44	99.15	
5	桩基及基础工程	1858.77				1858.77	m2	10400.00	1787.28	
6	基坑围护	2245.09				2245.09	m	468.20	47951.58	
7	电力配套费		187.31	151.50		338.81	m2	32933.44	102.88	
8	充电桩		22.80			22.80				
	慢速充电桩		16.80			16.80	套	21.00	8000.00	
	快速充电桩		6.00			6.00	套	4.00	15000.00	
9	燃气配套费		32.93			32.93	m2	32933.44	10.00	
二	室外工程	870.41	374.35	0.00	0.00	1244.76	m2	15257.00	815.86	
1	管网工程		135.91			135.91	m2	15257.00	89.08	雨污水管道
2	雨水收集及回用系统		40.00			40.00	项	1.00	400000.00	有效容积 200T
3	景观照明		76.29			76.29	m2	15257.00	50.00	
4	室外弱电及电气管道		45.77			45.77	m2	15257.00	30.00	
5	绿化工程	196.20				196.20	m2	4360.00	450.00	含立体绿化

6	道路及景观工程	674.21			674.21	m2	12039.43	560.00	含配套设施、小品等
7	泛光照明		76.39		76.39	m2	25462.60	30.00	
II	其他费用				2084.64	m2	32933.44	632.99	
1	建设用地费			892.66	892.66	亩	29.76	300000.00	30 万 ² 亩(根据土地出让合同)
2	建设管理费			582.76	582.76				
2.1	建设单位管理费			171.35	171.35				浙建建发[2020]16 号
2.2	建设管理其他费			160.69	160.69				浙建建发[2020]16 号
2.3	工程监理费			250.71	250.71				浙建建发[2020]16 号
3	可行性研究费			39.94	39.94				浙建建发[2020]16 号 *0.8
4	勘察设计费			376.68	376.68				
4.1	工程勘察费			45.00	45.00				根据建设单位问询函
4.2	工程设计费			331.68	331.68				浙建建发[2020]16 号 *0.8
5	环境影响评价费			6.01	6.01				浙建建发[2020]16 号
6	场地准备费及临时设施费			144.35	144.35	%	0.85		工程费用的 0.85%
7	工程保险费			35.66	35.66	%	0.21		工程费用的 0.21%
8	节能评估费			6.59	6.59	m2	32933.44	2.00	国家发改委 2010 第 6 号令
III	预备费			953.35	953.35				第 I 部分+第 II 部分合计的 5%
1	基本预备费			953.35	953.35	%		5.00	第 I 部分+第 II 部分合计的 5%，根据建设单位回复函计取
IV	建设项目静态投资				20020.26				
V	建设期贷款利息				915.00				自有资金 20%，建设期 2 年，第一年贷款 70%，第二年贷款 30%
VI	建设项目总投资				20935.26	m2	32933.44	6356.84	

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：县府办，县属各有关单位。

岱山县发展和改革局办公室

2020年11月26日印发

项目代码：2020-330921-48-01-174920

