

岱山县发展和改革局文件

岱发改批〔2021〕78号

关于岱山交通集散中心工程初步设计的批复

浙江省岱山蓬莱交通投资集团有限公司：

你单位《关于要求批复岱山交通集散中心初步设计的请示》（岱交投集〔2021〕100号）及附件收悉。根据我局岱发改批〔2021〕76号的工可报告批复内容、专家及部门联审意见、初步设计文本及工程概算等相关材料，经研究，现就项目初步设计批复如下：

一、项目建设内容及规模

该项目按照汽车客运站一级标准建设，工程选址位于岱山县岱西镇青黑村，处于526国道主线K2+848处与支线一和规划仙洲路交叉路口的西南角。主要建设客运中心、车辆检修车间、货运中心、公共卫生间、风雨走廊、门岗、柴油发电机房、变配电所、停车位等其它附属设施。客运中心地上两层，地下一层，地上建筑面积为6245平方米，地下建筑面积10943平方米，车辆检修车间建筑面积432平方米，货运中心建筑面积480平方米，柴油发电机、变配电房建筑面积216平方米、公共卫生间建筑面积144平方米、门岗建筑面积125平方米，同时配套建设停车位，小汽车停车位937辆其中地上车位730辆、地下车位207辆，总用地面积206959.9平方米。

二、总平面布置

原则同意《初步设计》推荐的总平面布置方案。主体北侧道路开设社会车辆出口、大巴出口，东侧规划道路设置社会车辆出入口、

南侧规划道路设置场地车行入口，西侧道路设置大巴车入口及公交出入口。总体布局与功能分区、交通组织、竖向设计、景观绿化等内容原则同意初步设计文本中的设计。

三、建筑设计

原则同意《初步设计》推荐的建筑设计方案。建筑物耐火等级为地上二级，地下一级，屋面防水等级均为I级，设计使用年限为50年。

客运中心分为地上2层，地下一层，地上一层层高6米，二层层高6米，地下负一层层高5米。地上一层主要布置门厅、候车大厅、管理用房、配套商业及消控室等功能区，二层北侧为餐厅及展览区，东南侧和西南侧为管理用房，地下一层北侧为配电间及各类机房，南侧为消防水泵房及商业用房，其余为机动车库。

车辆检修车间共一层，层高高7.35米，主要布置修理间、工具间、休息室及卫生间等功能区。

货运中心共一层，层高高4.4米，主要布置货运中心、职工宿舍、卫生间及浴室等功能区。

公共卫生间共一层，层高高3.65米，主要布置男卫、女卫、无障碍卫生间。

门岗共一层，层高高3.65米，主要布置休息室、卫生间。

柴油发电机房共一层，层高高5.45米，主要布置柴油发电机房。

变配电所共一层，层高高5.45米，主要布置公变变配电房、配电所。

立面设计、建筑做法等内容原则同意初步设计文本中的设计。

四、结构设计

原则同意《初步设计》推荐的结构设计方案。该工程建筑结构安全等级为二级，结构设计使用年限为50年。结构抗震设防烈度为7度，建筑抗震设防类别为重点设防（乙类）；设计基本地震加速度值为0.10g。风荷载、雪荷载、楼（屋）面荷载等内容原则同意初步

设计文本中的取值。

五、给排水设计

原则同意《初步设计》推荐的给排水方案。该项目给水水源从市政自来水环管，市政给水环管引入两根DN200给水管，并绕建筑物四周形成环形供水管网。最大日用水量每日158吨，最大时用水量每小时19吨。

给水方式：该工程最大供水采用市政直供。

排水系统：该工程排水采用雨污分流、污废合流的排水方式。

六、电气设计

原则同意《初步设计》推荐的电气设计方案。

本工程最高负荷等级为一级负荷，引入单路10KV市电作为主供电源，设置一处柴油发电机房。

消防用电负荷、应急照明、走道照明、值班照明、调度中心、安防系统、客梯、排污泵、生活泵为二级负荷，其余为三级负荷。

该工程按二类防雷建筑设防。低压配电、照明、弱电等原则同意初步设计文本的设计。

七、消防设计

原则同意《初步设计》推荐的消防设计方案。在基地的南侧设置两个紧急消防车出入口，在客运中心建筑设置环形消车道，消防车道宽4米，紧急消防车道转弯半径大于等于12米。建筑物之间与周边建筑的间距均满足消防规范要求的防火间距。

防火分区、安全疏散、给水消防、电气消防等设计原则同意初步设计文本中的设计。具体消防设计要求在施工图阶段送住建部门备案或审查。

八、其他设计

原则同意初步设计文本中的绿色建筑专篇、节能专篇。

九、概算及工期

该工程概算由岱山县政府投资项目审价中心委托浙江方舟工程

造价咨询有限公司进行审核，审定工程概算为35828.50万元（详见附件），建设资金由企业自筹解决。该工程建设工期为24个月。

十、其他

1.根据《政府投资条例》（国务院令第712号）第二十三条的有关规定，除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因，政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。

2.请据此进行施工图设计，完善开工前建设手续，并按政府投资项目公开工程建设、建设进度、竣工等信息。

附件：工程概算汇总表

岱山县发展和改革局

2021年6月10日

工程概算汇总表

项目名称: 岱山交通集散中心工程

单位: 万元

序号	工程项目或费用名称	概算费用				技术经济指标		
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	建筑面积(m ²)	单方造价(元/m ²)
一	工程费用	24900.9052	1595.1961	0.0000	0.0000	26979.7313	20863	12931.86
1	地下室	6046.4576	879.2411	0.0000	0.0000	6925.6987	10943	6328.88
1.1	建筑	5647.2172				5647.2172	10943	5160.57
1.2	基坑围护	399.2404				399.2404	10943	364.84
1.3	安装		879.2411			879.2411	10943	803.47
2	客运中心地上部分	3785.9418	669.1286	0.0000	0.0000	4455.0704	6245	7133.82
2.1	建筑	3785.9418				3785.9418	6245	6062.36
2.2	安装		669.1286			669.1286	6245	1071.46
3	车辆检修车间	162.3705	14.4865	0.0000	0.0000	176.8570	432	4093.91
3.1	建筑	162.3705				162.3705	432	3758.58
3.2	安装		14.4865			14.4865	432	335.34
4	货运中心	160.1774	8.8514	0.0000	0.0000	169.0288	480	3521.43
4.1	建筑	160.1774				160.1774	480	3337.03
4.2	安装		8.8514			8.8514	480	184.40
5	公共卫生间	70.2111	8.9109	0.0000	0.0000	79.1220	144	5494.58
5.1	建筑	70.2111				70.2111	144	4875.77
5.2	安装		8.9109			8.9109	144	618.81
6	门岗	80.5728	8.5208	0.0000	0.0000	89.0936	125	7127.49
6.1	建筑	80.5728				80.5728	125	6445.82
6.2	安装		8.5208			8.5208	125	681.66
7	柴油发电机房、变配电所	66.9147	6.0568	0.0000	0.0000	72.9715	216	3378.31
7.1	建筑	66.9147				66.9147	216	3097.90
7.2	安装		6.0568			6.0568	216	280.41
8	风雨连廊	580.7291				580.7291	2278	2549.29

9	室外工程	13947.5302	0.0000	0.0000	0.0000	13947.5302	2278	61227.09
9.1	场地回填	2871.2233				2871.2233	206959.9	138.73
9.2	道路	1552.2434				1552.2434	32615	475.93
9.3	桥梁	152.4657				152.4657	420	3630.14
9.4	给排水	279.4758				279.4758	197853.66	14.13
9.5	景观照明及亮化工程	893.9838				893.9838	197853.66	45.18
9.6	集散中心硬质景观	3748.0376				3748.0376	83304.9	449.92
9.7	郊野公园硬质景观	425.4461				425.4461		
9.8	集散中心土方绿化工程	1621.5779				1621.5779	81932	197.92
9.9	郊野公园绿化景观工程	750.7407				750.7407		
9.10	海绵城市	904.4151				904.4151		
9.11	智能化工程	747.9208				747.9208		
10	其他工程					483.6300		
10.1	变配电工程				208.6300	208.6300		
10.2	柴油发电机工程				60.0000	60.0000		
10.3	充电桩				50.0000	50.0000		
10.4	电梯				165.0000	165.0000		
二	工程建设其他费用					7148.2596		
1	建设管理费				867.26	867.26		
1.1	建设单位管理费	财建(2016)504号			364.76	364.76		
1.2	建设管理其他费	18其他费用定额			220.68	220.68		
1.3	工程监理费	发改价格(2007)670号*0.7			281.83	281.83		
2	建设用地费	业主回复函			4495.9895	4495.9895		
3	可行性研究费	合同价			18.8000	18.8000		
4	研究试验费	工程费的0.6%			161.8784	161.8784		
5	勘察设计费	18其他费用定额			751.8716	751.8716		
6	环境影响评价费	浙价服[2013]85号			12.5000	12.5000		
7	节能评估费	浙价服[2013]84号			6.2589	6.2589		
8	场地准备及临时设施费	18其他费用定额			229.3277	229.3277		

9	引进技术和引进设备其他费					
10	工程保险费	18 其他费用定额	40.4696	40.4696		
11	联合试运转费					
12	市政公共设施费	18 其他费用定额	563.9020	563.9020		
13	专利及专有技术使用费					
14	生产准备及开办费			0.0000		
三	工程建设专项费用					
四	预备费用				1023.8397	
1	基本预备费		1023.8397	1023.8397		
2	涨价预备费					
五	固定资产投资方向调节税					
六	建设期贷款利息		676.6727	676.6727		
七	铺底流动资金					
八	项目概算总投资				35828.5034	

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：县府办，县属各有关单位。

岱山县发展和改革局办公室

2021年6月10日印发

项目代码：2019-330921-54-01-825052

