

# 岱山县发展和改革局文件

岱发改批〔2021〕169号

## 关于浙江省岱山县第一人民医院迁建项目 初步设计的批复

浙江省岱山县第一人民医院：

你院《浙江省岱山县第一人民医院关于要求审批岱山县第一人民医院迁建工程初步设计方案的请示》（岱一医〔2021〕107号）及附件收悉。根据我局岱发改批〔2021〕165号的工可报告批复内容、专家及部门联审意见、初步设计文本及工程概算等相关材料，经研究，现就项目初步设计批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

该项目按照浙江省三级乙等综合性公立医院标准建设，床位规模为610床。工程选址位于岱山县新城双峰片区南侧B-04-09地块，主要建设内容及规模为新建门急诊病房综合楼、传染病楼、宿舍楼、高压氧舱、变配电及生活垃圾站、医疗垃圾站、救护车洗消、门卫、人防主要出入口、设备用房、库房、餐厅及地下车库等医疗用房及其他配套设施。机动车停车位398个，地上52个，地下346个。项目地上建筑面积为70866.48平方米，地下建筑面积23004.01平方米，总用地面积53062平方米。

## 二、总平面布置

原则同意《初步设计》推荐的总平面布置方案。主出入口位于地块西侧，与落霞路相接，北侧设后勤污物出入口，东侧设办公出入口。

总体布局与功能分区、交通组织、竖向设计、景观绿化等内容原则同意初步设计文本中的设计。

## 三、建筑设计

原则同意《初步设计》推荐的建筑设计方案。建筑耐火等级：地下一级，地上门急诊病房综合楼为一级，其余建筑为二级。

门急诊住院综合楼分为地上 12 层，地下 1 层，地上首层层高 5.7 米，二至四层高 5.4 米，五至十一层层高 4.1 米，十二层层高 4.5 米，建筑高度 57.55 米。地下一层设备机房区域层高 6 米，车库区域层高 3.9 米，人防工程区域层高 4.4 米。地上首层设门诊大厅、急诊急救、放射科、办公体检门厅、VIP 门厅、厨房、消防控制室；二层设内科门诊、儿科门诊、重症监护病房、检验科、公共体检中心、VIP 体检中心；三层设外科门诊、妇产科门诊、中心手术部、内镜中心、电诊科、行政办公厅；四层设牙科门诊、眼科及耳鼻喉科、静配中心、设备机房及库房、行政办公厅、专家办公区；五层设消毒供应中心及儿科病房，床位 35 张；六层设产房、妇产科病房，床位 37 张；七层设透析中心、肾内科病房，床位 42 张；八至十二层为普通病房，每层设床位 85 张；顶层屋面设直升机停车坪。

传染病楼地上 2 层，层高 4.5 米，建筑高度 13.45 米，呈矩形分布，留观病房将平面分隔为西侧烈性传染病区和东侧普通传

染病区。西侧烈性传染病区一层设置为 CT 室、手术室、抢救室、PCR 实验室、入院办理、出院及配套医护用房、设备用房；二层为烈性传染病住院区，包含 8 间病房及配套医护用房。东侧普通传染病区一层设成人发热门诊、儿童发热门诊、结核病门诊、肠道门诊、综合门诊、HIV 门诊及配套医护用房、设备用房；二层为普通传染病住院区，包含 12 间病房及配套医护用房。

宿舍楼地上 4 层，首层层高 3.7 米，二至四层层高 3.4 米，建筑高度 16 米。一至三层为职工宿舍，包含 34 间双人宿舍；四层为专家客房，包含 1 间专家会客室和 11 间专家客房。

高压氧舱为地上一层，地下一层，地上层高 5.5 米，地下层高 2.8 米，建筑高度 6.7 米。一层设候诊大厅、氧舱大厅及设备机房，地下为设备夹层。

变配电室及生活垃圾站为单层建筑，层高 5.5 米，建筑高度 7.0 米，西北角设为生活垃圾站，其余设为变配电室及柴油发电机房。

医疗垃圾站为单层建筑，层高 4.5 米，建筑高度 5.4 米，设医疗间、医废车、消毒物品库房及配套办公、设备机房。

救护车洗消为单层建筑，层高 4.5 米，建筑高度 5.4 米，设洗消车库及配套办公用房。

门房为单层建筑，层高 3.3 米，建筑高度 4.2 米，设值班室、休息室及卫生间。

立面设计、建筑做法等内容原则同意初步设计文本中的设计。

#### 四、结构设计

原则同意《初步设计》推荐的结构设计方案。该工程结构设计使用年限为 50 年。结构抗震设防烈度为 7 度，门急诊综合楼、传染楼、高压氧舱为重点设防类（乙类），宿舍楼、救护车洗消站、门房及其他配套用房为标准设防类（丙类）。风荷载、雪荷载、楼（屋）面荷载等内容原则同意初步设计文本中的取值。

## 五、给排水设计

原则同意《初步设计》推荐的给排水方案。该项目给水水源从市政自来水环管，设置两路市政引入管在院内形成环状管网。医院污水经处理后排入市政污水管网，厨房污水经隔离池处理、生活粪便污水经化粪池处理后排入市政污水管网。

## 六、电气设计

原则同意《初步设计》推荐的电气设计方案。

本工程供电电源引入双重 10KV 电源，埋地引入。

一级负荷主要为急诊救护室、血液病房净化室、重症监护病房手术、术前准备室、术后复苏室、麻醉室、DSA 室、生化仪器、应急照明中疏散照明和备用照明、重症呼吸道感染区的通风系统、急诊诊室、急诊观察室及处置室、婴儿室、内镜检查室、检验科、输血科的诊疗设备及照明用电，一般生化仪器、重症呼吸道感染区的通风系统、医疗气体供应系统、计算机网络系统用电，安防系统、消防系统的控制主机供电，影像科的诊疗设备、手术空调系统、生活泵、排污泵、电梯、消防设备用电等，门诊区、医技区及住院部 100%的走道照明，变电所、发电机房、配电室照明用电。

二级负荷为门诊区和医技区部分插座电源、高级病房照明、影像科诊断用电设备、中心供应室电源、中心供应室电源，贵重药品冷库、太平柜，其他负荷为三级负荷。

该工程按二类防雷建筑设防。低压配电、照明、弱电等原则同意初步设计文本的设计。

## 七、消防设计

原则同意《初步设计》推荐的消防设计方案。门急诊病房综合楼建筑四周设置消防车道，传染病房楼、宿舍楼等多层建筑沿两个长边设置消防车道，传染病房楼南侧道路设置 12 米\*12 米回车场；高压氧舱、救护车洗消站、门房及其他配套设施为单层建筑。消防车道转弯半径设 12 米。

防火分区、安全疏散、给水消防、电气消防等设计原则同意初步设计文本中的设计。具体消防设计要求在施工图阶段送住建部门备案或审查。

## 八、其他设计

原则同意初步设计文本中的空调通风设计、环保设计、绿色建筑、海绵设计、无障碍设计、幕墙设计等专篇。

## 九、概算及工期

该工程概算由岱山县政府投资项目审价中心委托舟山市博创建设咨询有限公司进行审核，审定工程概算为 92319 万元（详见附件），其中 5000 万为抗疫特别国债，其余由地方财政统筹。该工程建设工期为 36 个月。

## 十、其他

1、根据《政府投资条例》（国务院令 第 712 号）第二十三条的有关规定，除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因，政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。

2、请据此进行施工图设计，完善开工前建设手续，并按政府投资项目管理公开工程建设、建设进度、竣工等信息。

附件：工程概算汇总表

岱山县发展和改革局

2021 年 10 月 22 日

## 工程概算汇总表

项目名称: 岱山第一人民医院迁建工程

单位: 万元

序号	工程项目或费用名称	概算费用				合计
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	工程建设其他费用	
一	工程费用	41989.34	20170.66	6248.27		68408.27
1	土建安装工程	38046.33				38046.33
1.1	地下室	17377.64				17377.64
	土建	10629.87				10629.87
	桩基	4392.59				4392.59
	建筑装饰	977.04				977.04
	基坑支护	1378.14				1378.14
1.2	门急诊病房综合楼	17549.90	12664.99	3017.58		33232.47
	土建	11724.96				11724.96
	装修	5824.94				5824.94
	给排水		1050.18			1050.18
	消防水		1247.36			1247.36
	电气工程		3527.66			3527.66
	消防电气		407.65			407.65
	暖通工程		3844.05			3844.05
	电梯工程			1517.58		1517.58
	手术室专项			1500.00		1500.00
	医用气体+纯水+酸化水+医疗污水处理		1488.09			1488.09
	医疗专项物流系统		1100.00			1100.00
1.3	传染病楼	1590.63	1705.99	305.49		3602.11
	土建	1076.30				1076.30
	装修	514.33				514.33
	给排水		184.74			184.74
	消防水		67.24			67.24
	电气工程		181.92			181.92
	负压病房		800.00			800.00
	消防电气		48.81			48.81
	暖通工程		423.28			423.28
	电梯工程			305.49		305.49
1.4	变配电室、生活垃	240.23	20.51			260.74

	<b>圾站</b>				
	土建	240.23			240.23
	给排水		0.35		0.35
	电气工程		12.86		12.86
	暖通工程		7.30		7.30
<b>1.5</b>	<b>宿舍及配电室</b>	<b>810.74</b>	<b>199.02</b>	<b>90.70</b>	<b>1100.46</b>
	土建	609.28			609.28
	装修	<b>201.46</b>			201.46
	给排水工程		67.13		67.13
	消防水工程		5.11		5.11
	电气工程		60.22		60.22
	消防电气		26.70		26.70
	暖通工程		39.86		39.86
	电梯工程			90.70	90.70
<b>1.6</b>	<b>医疗垃圾站</b>	<b>112.92</b>	<b>6.9</b>		<b>119.82</b>
	土建	112.92			112.92
	给排水工程		1.37		1.37
	电气工程		4.7		4.70
	暖通工程		0.83		0.83
<b>1.7</b>	<b>救护车洗消站</b>	<b>50.85</b>	<b>3.27</b>		<b>54.12</b>
	土建	50.85			50.85
	给排水工程		1.85		1.85
	电气工程		0.71		0.71
	暖通工程		0.71		0.71
<b>1.8</b>	<b>高压氧仓</b>	<b>297.67</b>	<b>46.26</b>		<b>343.93</b>
	土建	297.67			297.67
	给排水工程		2.13		2.13
	电气工程		11.31		11.31
	暖通工程		32.82		32.82
<b>1.9</b>	<b>门房</b>	<b>15.75</b>	<b>2.75</b>		<b>18.50</b>
	土建	15.75			15.75
	给排水工程		0.6		0.60
	电气工程		1.89		1.89
	暖通工程		0.26		0.26
<b>2</b>	<b>变配电工程</b>		<b>1801.14</b>		<b>1801.14</b>
<b>3</b>	<b>弱电工程</b>		<b>3430.75</b>		<b>3430.75</b>
<b>4</b>	<b>抗震支架</b>		<b>158.08</b>		<b>158.08</b>
<b>5</b>	<b>室外市政附属工程</b>	<b>1657.55</b>			<b>1657.55</b>



6	道路及绿化区域加固	1497.25			1497.25
7	钢结构	132.90			132.90
8	景观绿化工程	655.31			655.31
9	室外照明系统		131.00		131.00
	建筑外立面泛光照明		56.00		56.00
	景观照明		75.00		75.00
10	设备及工器具购置费			2834.50	2834.50
	设备采购（详见设备清单）			2544.50	2544.50
	停机坪设备（详见业主说明求增加费用）			220.00	220.00
	慢充充电桩			40.00	40.00
	快充充电桩			30.00	30.00
二	工程建设其他费用			12676.81	12676.81
1	建设管理费	1.1+1.2+1.3+1.4		1847.65	1847.65
1.1	建设单位管理费	财建[2016]504号		136.27	136.27
1.2	建设管理其他费	[2018]其他费用定额 P4 页		335.37	335.37
1.3	工程监理费	[2018]其他费用定额 P5 页		705.61	705.61
1.4	代建管理费	按代建合同		670.40	670.40
2	建设用地费	按土地使用权出让合同 2020-04		5969.48	5969.5
3	可行性研究费	[2018]其他费用定额 P14 页		40.11	40.11
4	研究试验费	(一)*0.2%		410.45	410.45
5	勘察设计费	(5.1)+(5.2)		1230.86	1230.86
5.1	工程勘察费	按勘察合同		62.95	62.95
5.2	工程设计费	按设计合同		1167.91	1167.91
6	环境影响评价费	按环境影响报告书合同		14.00	14.00
7	场地准备及临时设施费	该项目实际费用(塘渣费用 695.97 万+平整费用 736.27 万)		1432.24	1432.24
8	节能评估费、审查费	浙价服[2013]84号		17.37	17.37
9	市政公用配套设施费	[2018]其他费用定额 P24 页（向政府申请减免）		877.41	877.41
10	劳动安全卫生评价费	按安全卫生风险评估费合同		4.50	4.50
11	工程保险费	[2018]其他费用定额 P24 页		75.25	75.25
12	引进技术和引进设备其他费			0.00	0.00
13	联合试运转费			0.00	0.00
14	特种设备安全监督检验费	浙价费[2011]249号		5.00	5.00

15	生产准备及开办费	[2018]其他费用定额 P27 页	752.49	752.49
<b>三</b>	<b>预备费用</b>		<b>4054.25</b>	<b>4054.25</b>
1	基本预备费	[(一)+(二)]*5%	4054.25	4054.25
2	涨价预备费			
<b>四</b>	<b>专项债券利息</b>		<b>7180.00</b>	<b>7180.00</b>
<b>五</b>	<b>项目概算总投资</b>	一+二+三+四		<b>92319</b>

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：县府办，县属各有关单位。

岱山县发展和改革局办公室

2021年10月22日印发

**项目代码：2020-330921-84-01-108616**

