

# 岱山县发展和改革局文件

岱发改批〔2022〕99号

## 关于岱山县东海郊野公园二期工程（基础设施配套提升）初步设计的批复

浙江鹿栏仙踪文化旅游开发有限公司：

报来《关于要求审批岱山县东海郊野公园二期工程（配套基础提升）初步设计的请示》（岱鹿旅[2022]6号）收悉。根据我局岱发改批[2022]21号的工可报告批复内容、初步设计文本及工程概算等相关材料。经研究，原则同意该工程初步设计，现就主要内容批复如下：

### 一、项目建设地点

项目位于岱山县岱东镇。

### 二、项目建设规模及主要内容

实施沙滩游客中心等配套服务建筑改造、沙滩入口大门建设、游步道建设、景观地面铺装等。其中建筑改造面积5177平方米，核心区道路广场铺装7097.2平方米，沙滩游步道建设长1654.28米，沙滩车行道建设长813.79米，观光电瓶车道建设1754.91米。主要建设内容为房屋改造工程、道路工程、景观绿化工程、给排水工程、电气工程等。

### 三、结构设计

原则同意《初步设计》推荐的结构设计方案。本工程结构设计使用年限为50年，结构抗震设防烈度为6度，采用钢框架、钢结

构屋面。

**四、原则同意本项目给排水、环保、消防等专项设计方案。**

**五、项目建设工期**

项目建设工期为 15 个月。

**六、项目总概算及资金来源**

工程概算由岱山县政府投资项目审价中心委托浙江荣昕项目管理有限公司进行审核,核定总概算为 5104.82 万元(详见附件),所需建设资金由财政预算安排解决。

**七、其他**

1. 根据《政府投资条例》(国务院令第 712 号)第二十三条的有关规定,除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因,政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。

2. 请据此进行施工图设计,完善开工前建设手续,并按政府投资项目公开工程建设、建设进度、竣工等信息。

此复

附:总概算表

岱山县发展和改革局

2022 年 5 月 16 日

## 总概算表

序号	工程或费用名称	概算造价（万元）					合计	占总投资比例%
		建筑工程费	景观工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用		
一	工程费用	1562.4445	2625.8349	366.4521			<b>4554.73</b>	89.22%
1	园林景观工程		2625.8349				2625.83	51.44%
2	房屋建筑与装饰	1562.4445					1562.44	30.61%
3	通用安装工程			366.4521			366.45	7.18%
二	工程建设其他费用						<b>401.41</b>	7.86%
1	建设管理费						221.13	4.33%
2	可行性研究费		合同价			4.50	4.50	0.09%
3	环境影响评价费					5.00	5.00	0.10%
4	勘察设计费						140.72	2.76%
5	场地准备及临时设施费	(建筑工程费+安装工程费)*0.85%				16.40	16.3956	0.32%
6	工程保险费	(一)*0.3%				13.66	13.6642	0.27%
三	预备费						<b>148.68</b>	2.91%
1	基本预备费(3%)	[(一)+(二)]*3%				148.68	148.68	2.91%
2	涨价预备费(暂不计)	(一)*0%				0.00	0.00	0.00%
四	建设期贷款利息					0.00	<b>0.00</b>	0.00%
五	项目概算总投资						<b>5104.82</b>	100.00%

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：县府办，县属各有关单位。

岱山县发展和改革局办公室

2022年5月16日印发

**项目代码：2204-330921-04-01-860051**

