

岱山县人民政府文件

岱政发〔2023〕1号

岱山县人民政府关于印发岱山县招商引资 流程管理办法的通知

各乡镇人民政府，县政府直属各单位：

《岱山县招商引资流程管理办法》已经县政府第12次常务会议审议通过，现印发给你们，请认真贯彻执行。



岱山县招商引资流程管理办法

为贯彻落实《浙江省人民政府办公厅关于进一步规范招商引资流程管理的指导意见》（浙政办发〔2022〕53号）的文件精神，进一步规范全县招商引资工作流程，遵循集体决策、权责对等、注重绩效、突出重点原则，确保项目决策科学、民主、合法，特制订本办法。

一、规范流程

（一）综合进行项目研判。加强项目招引前期的调查及研判。招引主体在项目洽谈过程中须全面掌握项目投资的基本情况，包括投资对象的行业发展趋势、核心竞争力、投资团队背景、经营及财务状况、资质及信用情况、近期重大动态等，拟投资落地项目的投资规模、产出效益、发展前景、产业匹配度、政策诉求，以及项目能源资源消耗、生态环境影响等。

（二）明确招商基本流程。明确招引目标后，招引主体对所有项目都应赴投资商所在地实地考察洽谈，必要时委托第三方机构开展尽职调查，并形成项目评估报告，同时向县招商引资领导小组办公室提交项目预登记表。重大项目实施招商引资评估机制。由招引主体负责联系项目投资主体，准备重大项目评估申请表、项目计划书、重大项目入驻申请表等评估材料，并提交县招商引资领导小组办公室进行项目评估。由县招商引资领导小组办公室征求各方评估意见，形成综合性的评估报告后。县投促中心要建立项目评估专家库，

对涉及专业性较强或难以把握的招商引资项目需组织相关领域专家对项目进行全面评估，形成项目落地可行性评估意见，为项目招引提供科学决策支持。

（三）合理拟定扶持政策。项目研判通过后，招引主体应明确项目绩效目标、约定违约责任，根据需要拟定相匹配的财政支持、产业基金投资、土地供应等各方面扶持政策内容，并充分征求有关职能部门及项目落地单位意见，按规定由相关职能部门开展公平竞争审查和合法性审查，避免各项优惠政策无序叠加。严格执行国家财税、土地、能源资源消耗、生态环境保护等政策，不得在建设项目用地供应中违反现行法律、法规、政策，以及有关土地供应方式、供地规模、地价标准、价款缴纳等相关规定；不得在土地出让、招投标和国有资产转让等活动中设置影响公平、公正竞争的限制条件；不得以牺牲生态环境为代价盲目决策，招引能源资源消耗超出限额标准的项目。县招商引资领导小组办公室按照起草原则拟定投资协议模板，项目招引主体负责起草投资协议。

投资协议的起草应遵循以下原则：

1、明确项目绩效目标，将项目投资额度、建设规模、建设期限、投产运营时间、投运后对地方财税及就业贡献等方面的承诺写入协议文本。

2、明确项目违约责任和项目退出方法，确保权利义务对等、条款清晰明确，退出方法依法依规。

（四）集体审议项目核心内容。政策拟定后，招引主体

要根据议事规则，将拟定协议等相关内容提交县招商引资领导小组办公室，县招商引资领导小组办公室应组织专家及相关职能部门对招引单位提交项目进行评审，将拟定的协议内容、相关职能部门意见、评审结果提交相关会议审议。所有招引项目均实行集体讨论、综合研判、民主决策，重点关注产业导向、政策支持、土地指标、节能减排、生态环境保护、综合效益、地方可承载能力等核心条款的匹配度和成长性。投资协议集体审议通过后，形成会议纪要等正式意见。

（五）严格规范协议执行。投资协议签订后，各部门要严格按照约定条款执行协议内容、兑现扶持政策。项目落地单位要强化项目履约过程管理，采取书面审核和实地查验相结合等方式，定期追踪项目实施、固定资产投资以及日常经营等情况，发现问题及时纠正，对未完整履行条款或违约的项目，要对履约情况和违约成因进行综合评估。对因客观因素或不可抗力等造成的违约行为，要积极采取帮扶措施，帮助项目企业渡过难关；对因主观恶意或自身失误等造成的违约行为，应暂缓或暂停兑现扶持政策，确实无法履约的，及时解除协议并追究相关违约责任。

（六）全面落实招商项目备案。对招商引资项目全面实施备案和动态监测。落实数字化改革要求，项目落地后，招引主体应及时将项目信息上报县投资促进中心，列入全县招商引资政策备案数据库，县财政部门应对涉及财政资金等政策优惠的项目实行线上备案，动态追踪资金兑付情况，对超前兑付、超额兑付、超范围兑付、超政策实施期限兑付等问

题进行实时预警，防范廉政风险，推进权力事项全流程线上运行。充分考虑招商引资政策保密的特殊性，进行权限管理和用户操作审计，全程留痕。

二、监督管理

（一）强化全过程绩效管理。执行全过程绩效管理机制，由招引主体与项目落地单位共同对项目开展全程绩效监控和评价，县招商引资领导小组应对重点招商项目实施重点绩效评价（必要时可委托第三方机构）；对有问题的项目，要督促有关单位及时抓好整改。

（二）强化全链条监督追责。县审计部门应对招商引资项目推进、协议执行和政策兑现等情况进行专项审计。县财政部门要加强对全县招商引资涉及财政税务政策兑现工作的监督，对招商引资过程中发现的涉嫌违规违纪违法问题线索，按照管理权限及时移交，依规依纪依法处置。

（三）强化全周期容错免责。建立招商引资尽职免责制度，在对投资项目准入进行科学论证、严格审核、集体决策、留证留痕的前提下，确因国家政策调整、市场变化、不可抗力等客观因素导致项目用地供而未用、建而未投、投而未达预期等情况，可以减轻或免除相关人员责任。

三、工作要求

（一）各项目主引单位要严格按照项目招引流程开展项目招引工作，对不按照招商引资项目招引流程相关要求开展工作，要严肃追究相关单位和人员责任。

（二）各项目主引单位要及时报送项目信息、项目进展，

全面梳理可能影响项目落地推进的事项，并及时解决，确保项目引进工作有力有序有效推进。

（三）各项目主引单位应自觉接受上级部门对落地招商项目的巡视巡察和审计工作，发现问题及时整改，确保招商项目发挥应有的经济社会效益。

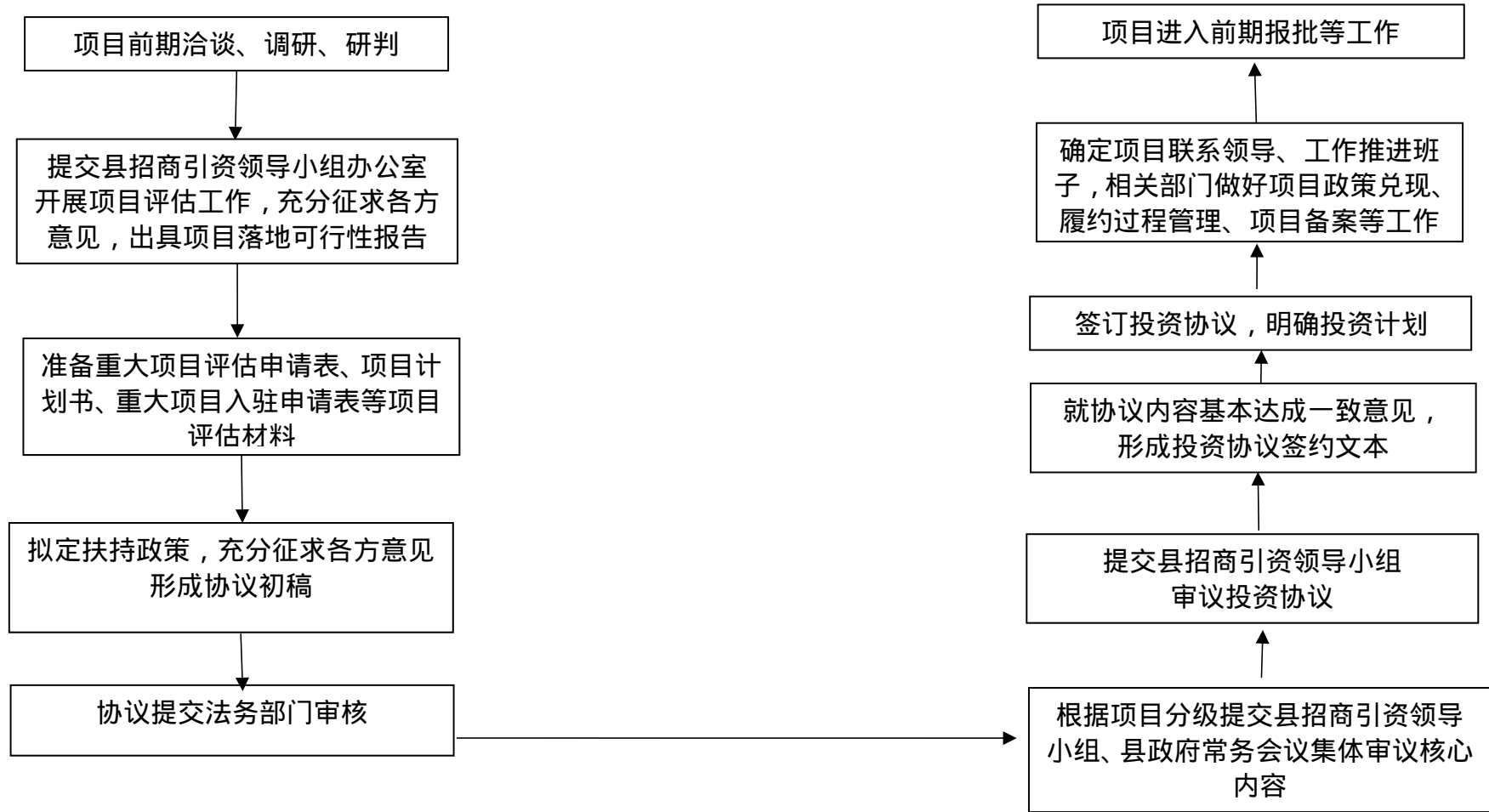
附件 1：《重大项目落户流程图》

附件 2：《项目评估申请书》

附件 3：《重大项目入驻申请表》

附件 1

重大项目落户流程图



附件 2

项目预评估申请书

岱山县招商引资领导小组办公室：

我单位拟引入_____项目落户____（乡镇/开发区），截至____年__月__日与项目投资方_____就该项目投资意向基本达成一致，并按《岱山县重大项目引进评估管理办法》的要求完成了项目资料初审工作，现将相关资料（已加盖单位公章）提交招商引资领导小组办公室进行项目评估。

已提供项目资料清单：

- 1、项目评估申请表
- 2、项目计划书
- 3、重大项目入驻申请表
- 4、项目选址图
- 5、投资主体审核说明及相关证明材料

申请单位（加盖公章）

申请时间：____年__月__日

附件 3

重大项目入驻申请表（一）

申请日期： 年 月 日

申请单位 (签章)			
企业名称			
注册资金		法人代表	
企业性质		成立时间	
详细地址			
企业规模	资产总额	上年产值	从业人员数
主要经营范围及 生产规模简介			
企业负责人及 骨干成员简介			
近期发展目标 及远期目标			

重大项目入驻申请表（二）

申请日期： 年 月 日

拟入驻项目（企业） 名称			
建设规模 和主要内容			
计划总投资 (万元)		拟建设地点	
拟占用资源	用地**亩	能耗	用水***吨/年 用电***万度/年
容积率		建筑密度	
项目技术含量 分析			
经济效益分析	达产后年产值：***亿元 利税：***万元/年		
环境影响分析			
社会效益分析			
申请单位初审意见			

抄送：县委各部门，人大常委会、县政协办公室，县法院，县检察院，部、省、市属在岱单位。

岱山县人民政府办公室

2023年1月18日印发
